

Direzione Affari Economici e Centro Studi

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE: AGGIORNAMENTO A NOVEMBRE 2015

L'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale pari a 106,6 nel mese di novembre 2015 (base 2010=100), evidenzia un aumento dello 0,5% nel confronto con l'analogo mese dell'anno precedente.

Complessivamente, nei primi undici mesi del 2015, l'indice cresce, complessivamente, dello 0,4% su base annua.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100)

Mesi	2014	2015	var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente					
			2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gennaio	105,7	106,2	-0,5	3,8	2,5	1,0	-0,2	0,5
Febbraio	105,9	106,0	-0,2	3,5	2,9	1,0	-0,3	0,1
Marzo	105,5	106,0	0,3	3,7	2,5	0,8	-0,5	0,5
Aprile	105,7	105,9	1,9	2,3	2,7	0,4	-0,2	0,2
Maggio	105,6	106,0	1,9	2,4	2,6	0,7	-0,7	0,4
Giugno	105,7	106,0	1,9	2,9	2,1	0,6	-0,4	0,3
Luglio	106,1	106,8	2,1	2,9	2,0	0,7	0,0	0,7
Agosto	106,4	106,9	2,1	2,9	1,8	0,9	0,2	0,5
Settembre	106,3	106,9	2,2	2,9	2,0	0,7	0,0	0,6
Ottobre	106,1	106,6	2,0	3,0	2,1	0,3	0,1	0,5
Novembre	106,1	106,6 *	2,0	3,1	2,0	0,4	0,1	0,5
Dicembre	106,2		2,1	3,0	2,0	0,3	0,3	
Media annua	106,0		1,5	3,0	2,3	0,7	-0,1	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

L'aumento del mese di novembre 2015 registrato dall'indice generale è totalmente dovuto all'incremento rilevato nel costo della manodopera, mentre per i materiali, i trasporti e i noli si registrano flessioni rispetto allo stesso mese del 2014.

Il costo della manodopera segna un aumento tendenziale dell'1,5%, a fronte di una diminuzione dell'1% dell'indice relativo al costo dei materiali e di un calo dello 0,6% per i trasporti e i per i noli.

All'interno del gruppo materiali, i decrementi maggiori si registrano ancora nei metalli (-10,4% rispetto allo stesso mese del 2014). Gli aumenti più consistenti si registrano, invece, nell'indice relativo al costo del materiale e apparecchiature elettriche, in crescita tendenziale del 4,4% a novembre 2015.

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - (base 2010=100)-
Mano d'opera**

	2014	2015	<i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>					
			2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gennaio	106,8	107,8	0,5	4,6	2,9	0,9	0,1	0,9
Febbraio	106,8	107,8	0,5	4,6	2,9	0,9	0,1	0,9
Marzo	106,8	107,8	0,7	4,6	2,7	0,9	0,1	0,9
Aprile	106,8	107,8	2,8	2,6	2,6	0,9	0,1	0,9
Maggio	106,8	107,8	2,9	2,6	2,5	0,9	0,1	0,9
Giugno	106,8	107,8	2,7	2,8	2,3	0,9	0,1	0,9
Luglio	107,9	109,5	2,7	2,8	2,3	0,9	1,1	1,5
Agosto	107,9	109,5	2,9	2,6	2,3	1,0	1,0	1,5
Settembre	107,9	109,5	2,9	2,8	2,1	1,0	1,0	1,5
Ottobre	107,9	109,5	2,7	2,8	2,5	0,7	1,0	1,5
Novembre	107,9	109,5 *	2,7	2,9	2,6	0,5	1,0	1,5
Dicembre	107,9		2,7	2,9	2,6	0,5	1,0	
Media annua	107,4		2,1	3,2	2,5	0,9	0,7	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100) -Materiali**

	2014	2015	var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente					
			2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gennaio	104,1	103,9	-2,3	2,5	2,2	1,1	-0,6	-0,2
Febbraio	104,5	103,5	-1,4	2,2	2,7	1,2	-0,8	-1,0
Marzo	103,7	103,5	-0,5	2,7	2,1	0,5	-1,0	-0,2
Aprile	104,0	103,4	0,4	2,0	2,5	-0,2	-0,7	-0,6
Maggio	103,8	103,5	0,5	2,2	2,3	0,4	-1,6	-0,3
Giugno	104,1	103,5	0,6	3,1	1,5	0,2	-1,0	-0,6
Luglio	103,8	103,2	1,0	3,0	1,3	0,5	-1,1	-0,6
Agosto	104,3	103,5	0,9	3,3	0,9	0,9	-0,9	-0,8
Settembre	104,2	103,5	1,1	2,8	1,5	0,4	-1,1	-0,7
Ottobre	103,8	102,6	0,9	3,1	1,5	-0,1	-0,9	-1,2
Novembre	103,6	102,6 *	1,1	3,1	1,2	0,3	-1,1	-1,0
Dicembre	103,8		1,1	2,9	1,4	0,1	-0,8	
Media annua	104,0		0,3	2,8	1,7	0,5	-1,0	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) - Materiali
var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

	Media annua 2014	Gennaio 2015	Febbraio 2015	Marzo 2015	Aprile 2015	Maggio 2015	Giugno 2015	Luglio 2015	Agosto 2015	Settembre 2015	Ottobre 2015	Novembre 2015*
Materiali	-1,0	-0,2	-1,0	-0,2	-0,6	-0,3	-0,6	-0,6	-0,8	-0,7	-1,2	-1,0
Inerti	1,6	0,6	-0,7	0,7	-0,5	-1,9	-1,5	-0,7	2,3	-0,9	-0,3	-2,5
Leganti	-1,2	-2,4	-1,7	-1,4	-0,7	-0,7	-1,7	-1,0	-0,4	0,2	-0,2	-0,4
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	-1,9	-2,9	-3,7	-3,7	-2,5	-1,9	-0,8	-0,5	0,1	-0,7	-0,7	-0,1
Pietre naturali e marmi	1,1	1,8	0,1	-1,1	-0,5	-1,1	-0,5	0,3	0,0	0,3	-0,5	-0,6
Legnami	3,3	2,8	-0,8	-2,3	-0,6	-0,7	-5,8	-3,0	-1,2	-2,1	-6,0	-3,2
Metalli	-4,9	-8,9	-8,5	-6,2	-5,6	-2,3	-2,9	-6,0	-10,3	-9,8	-11,1	-10,4
Rivestimenti e pitture	0,8	0,7	1,6	-0,8	-2,2	0,2	-1,7	1,2	0,7	2,4	-0,2	0,3
Infissi	-2,6	1,4	0,0	3,8	2,8	1,8	1,7	0,9	0,3	-0,2	0,1	0,3
Apparecchiature idro-sanitarie	0,9	0,7	0,9	0,2	0,3	0,6	1,0	1,1	1,8	2,6	2,0	2,2
Impianto di riscaldamento	0,0	0,7	1,8	2,1	1,9	-0,3	-2,3	-2,2	-1,9	1,4	-1,2	-1,8
Materiale ed appar.elettriche	-0,2	2,0	-0,2	0,6	0,6	1,5	2,8	4,3	4,9	4,5	4,9	4,4
Impermeabilizzazione, isolamento termico	12,3	13,7	7,8	3,0	-2,0	-2,4	-2,2	-2,5	-2,8	-1,9	-3,0	-2,4
Impianti di sollevamento	-0,9	2,1	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100) - Trasporti**

	2014	2015	<i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>					
			2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gennaio	111,3	111,0	0,3	7,3	1,5	2,5	0,3	-0,3
Febbraio	111,3	111,0	0,3	7,3	3,4	0,6	0,3	-0,3
Marzo	111,3	111,0	0,3	7,3	3,4	0,9	0,0	-0,3
Aprile	111,3	110,6	0,3	7,3	3,4	0,9	0,0	-0,6
Maggio	111,3	110,6	0,3	7,3	3,4	0,9	0,0	-0,6
Giugno	111,3	110,6	0,3	7,3	3,4	0,9	0,0	-0,6
Luglio	111,3	110,6	1,1	6,9	3,0	0,9	0,0	-0,6
Agosto	111,3	110,6	1,1	6,9	3,4	0,5	0,0	-0,6
Settembre	111,4	110,6	1,6	7,0	2,8	0,5	0,1	-0,7
Ottobre	111,4	110,7	1,6	7,0	2,8	0,5	0,1	-0,6
Novembre	111,4	110,7 *	1,6	7,0	2,8	0,5	0,1	-0,6
Dicembre	111,4		1,6	7,0	2,8	0,5	0,1	
Media annua	111,3		0,9	7,1	3,0	0,9	0,0	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100) - Noli

	2014	2015	<i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>					
			2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gennaio	109,8	109,5	0,8	3,7	4,0	3,6	0,2	-0,3
Febbraio	109,8	109,5	1,3	3,1	4,7	3,0	0,1	-0,3
Marzo	109,8	109,5	1,3	3,1	6,6	1,5	-0,2	-0,3
Aprile	109,8	109,5	2,5	2,0	6,6	1,5	-0,2	-0,3
Maggio	109,8	109,5	2,7	1,8	6,6	1,5	-0,2	-0,3
Giugno	109,8	109,5	2,7	1,8	6,6	1,5	-0,2	-0,3
Luglio	110,1	109,8	3,8	2,2	5,8	0,7	0,3	-0,3
Agosto	110,4	109,8	3,8	2,2	6,0	0,5	0,5	-0,5
Settembre	110,5	109,8	3,9	2,3	5,9	0,5	0,6	-0,6
Ottobre	110,5	109,8	3,5	2,3	5,9	0,5	0,6	-0,6
Novembre	110,5	109,8 *	3,4	4,6	3,6	0,5	0,6	-0,6
Dicembre	110,5		3,4	4,6	3,6	0,5	0,6	
Media annua	110,1		2,8	2,8	5,4	1,3	0,3	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indice ISTAT del costo di costruzione di
un fabbricato residenziale
(base 2010=100)**

	Indice	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>
2000	74,4	
2001	76,1	2,3
2002	79,1	3,9
2003	81,5	3,0
2004	84,9	4,2
2005	88,2	3,9
2006	90,7	2,8
2007	94,0	3,6
2008	97,6	3,8
2009	98,5	0,9
2010	100,0	1,5
2011	103,0	3,0
2012	105,4	2,3
2013	106,1	0,7
2014	106,0	-0,1
2015		
<i>gennaio</i>	106,2	0,5
<i>febbraio</i>	106,0	0,1
<i>marzo</i>	106,0	0,5
<i>aprile</i>	105,9	0,2
<i>maggio</i>	106,0	0,4
<i>giugno</i>	106,0	0,3
<i>luglio</i>	106,8	0,7
<i>agosto</i>	106,9	0,5
<i>settembre</i>	106,9	0,6
<i>ottobre</i>	106,6	0,5
<i>novembre*</i>	106,6	0,5

** dato provvisorio*

Elaborazione Ance su dati Istat

29 gennaio 2016